MERCAJEREZ

CUENTAS ANUALES 2022

MERCAJEREZ

MERCAJEREZ

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**1.957.263,57**	**1.940.043,03**
I. Inmovilizado intangible	6	**0,00**	**276,57**
3 Patentes, licencias, marcas y similares	6		
5 Aplicaciones informáticas	6	0,00	276,57
II. Inmovilizado material	5	**1.957.263,57**	**1.939.766,46**
1 Terrenos y construcciones		1.740.743,05	1.787.436,76
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		216.520,52	150.229,70
3 Inmovilizado en curso y Anticipos		0,00	2.100,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	7	**0,00**	**0,00**
1 Instrumentos de patrimonio			
B) ACTIVO CORRIENTE		**480.858,77**	**497.507,88**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	**107.653,61**	**133.456,38**
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		100.460,27	124.114,67
3 Otros deudores		7.193,34	9.341,71
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**58,76**	**0,00**
5 Otros activos financieros		58,76	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	7.9	**68.304,39**	**73.869,36**
3 Valores representativos de deudas	7.9	67.375,84	72.940,81
5 Otros activos financieros		928,55	928,55
VI. Peridificaciones a corto plazo		**1.593,88**	**1.681,63**
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes		**303.248,13**	**288.500,51**
1 Tesorería		303.248,13	288.500,51
TOTAL ACTIVO (A+B)		**2.438.122,34**	**2.437.550,91**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
A) PATRIMONIO NETO (A-1+A-2 +A-3)		**2.336.002,27**	**2.321.811,92**
A-1) Fondos propios (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	11	**2.336.002,27**	**2.321.811,92**
I. Capital	11	**1.738.332,40**	**1.738.332,40**
1 Capital escriturado		1.738.332,40	1.738.332,40
III. Reservas	11	**583.479,52**	**561.549,52**
1 Legal y estatutaria		81.484,85	77.230,07
2 Otras reservas		501.994,67	484.319,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	11	**0,00**	**-20.617,83**
2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			-20.617,83
VII. Resultado del ejercicio	11-12	**14.190,35**	**42.547,83**
A-2) Ajustes por cambios de valor (I+II+III)		**0,00**	**0,00**
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
B) PASIVO NO CORRIENTE		**6.147,42**	**4.327,42**
II. Deudas a largo plazo	15	**6.147,42**	**4.327,42**
2 Deudas con entidades de créditos			
5 Otros pasivos financieros		6.147,42	4.327,42
III. Deudas empresas de grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuestos diferidos			
V. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		**95.972,65**	**111.411,57**
III. Deudas a corto plazo	15	**35.854,89**	**50.125,43**
2 Deudas con entidades de créditos		0,00	17.264,62
5 Otros pasivos financieros	7.9	35.854,89	32.860,81
IV Deudas con empresas de grupo y asociadas a corto plazo		**29,52**	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**60.088,24**	**61.286,14**
3 Acreedores varios	7	19.558,79	3.579,20
4 Personal (remuneraciones pendientes de pago)		716,94	979,12
6 Otras deudas con las Administraciones públicas	12	39.812,51	56.727,82
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**2.438.122,34**	**2.437.550,91**

MERCAJEREZ

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

(DEBE)/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	**14**	**769.375,06**	**738.985,64**
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios		769.375,06	738.985,64
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		**586,41**	**0,00**
4. Aprovisionamientos		**0,00**	**0,00**
5. Otros ingresos de explotación	**14**	**20.671,22**	**8.937,78**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		19.600,00	7.600,00
b) Subvenciones de explotacion incorporadas al resultado del ejercicio		1.071,22	1.337,78
6. Gastos de personal	**13**	**-427.485,58**	**-422.988,58**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-337.658,44	-340.020,37
b) Gargas sociales		-89.827,14	-82.968,21
7. Otros gastos de explotación	**13**	**-252.375,36**	**-192.542,93**
a) Servicios exteriores		-163.398,26	-127.449,61
b) Tributos		-50.647,20	-50.648,24
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones operaciones comerciales		-38.329,90	-14.445,08
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado	**5-6**	**-92.105,33**	**-90.347,31**
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
10. Excesos de Provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		**-1.656,21**	**-140,37**
12. Diferencia negativa de combinación de negocios			
13. Otros resultados	**14**	**2.790,30**	**928,64**
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+13)		**19.800,51**	**42.832,87**
14. Ingresos financieros	**8**	**21,77**	**0,00**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros			
b2) En terceros		21,77	0,00
15. Gastos financieros	**8**	**-66,96**	**-612,51**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros		-66,96	-612,51
c) Por actualizacion de provisiones			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**8**	**-5.564,97**	**327,47**
17. Diferencia de cambio			
18. Deterioro y y resultado por enajenaciones de instrumentos finacieros			
19. Otos ingresos y gastos de carácter financiero			
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		**-5.610,16**	**-285,04**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A.1+A.2)	**3-12**	**14.190,35**	**42.547,83**
20. Impuesto sobre beneficios			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)	**3-12**	**14.190,35**	**42.547,83**

MERCAJEREZ

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	NOTAS	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		**14.190,35**	**42.548,83**
2. Ajustes del resultado		**91.099,36**	**89.703,71**
a) Amortización del inmovilizado		92.105,33	90.347,31
b) Correcciones valorativas por deterioro			
c) Variación de provisiones			
d) Imputación de subvenciones			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		-6.616,13	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros			
g) Ingresos financieros		-21,77	
h) Gastos financieros		5.631,93	612,51
i) Diferencias de cambio			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0	-327,47
k) Otros ingresos y gastos			-928,64
3. Cambios en el capital corriente		**34.187,52**	**-42.633,12**
a) Existencias			
b) Deudores y otras cuentas a cobrar		29.820,45	-31.135,95
c) Otros activos corrientes			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar		-1.197,90	-11.497,17
e) Otros pasivos corrientes			
f) Otros activos y pasivos no corrientes		5.564,97	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**5.610,16**	**612,51**
a) Pagos de intereses		5.631,93	612,51
b) Cobros de dividendos			
c) Cobros de intereses		-21,77	
d) Cobros (Pagos) por impuesto sobre beneficios			
e) Otros pagos (cobros)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)		**145.087,39**	**90.231,93**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**-113.075,15**	**-34.419,86**
6. Pagos por inversiones (-)		**-113.075,15**	**-34.419,86**
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material		-113.075,15	-34.419,86
e) Otros activos financieros			
g) Otros activos			
7. Cobros por desinversiones (+)			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)		**-113.075,15**	**-34.419,86**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**0,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**-17.264,62**	**-39.933,33**
a) Emisión			
4. Otras deudas			1.050,00
5. Deudas con características especiales			
b) Devolución y amortización de			
2. Deudas con entidades de crédito		-17.264,62	-40.983,33
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
a) Dividendos			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio propio			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)		**-17.264,62**	**-39.933,33**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)		**14.747,62**	**15.878,74**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		**288.500,51**	**272.622,77**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		**303.248,13**	**288.500,51**

LAS NOTAS 1 A 10 DESCRITAS EN LA MEMORIA ADJUNTA FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

MERCAJEREZ

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Otras aportaciones		Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	**1.738.332,40**	**556.807,48**	**-62.868,94**	**0,00**	**46.945,68**	**0,00**	**2.279.216,62**
I. Ajustes por cambios de criterio 2020							**0,00**
II. Ajustes por errores 2020							**0,00**
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021	**1.738.332,40**	**556.807,48**	**-62.868,94**	**0,00**	**46.945,68**	**0,00**	**2.279.216,62**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					**42.547,83**		**42.547,83**
II. Operaciones con socios o propietarios.							
1. Aumentos de capital.							**0,00**
2. (-) Reducciones de capital.							**0,00**
3. Conversion de pasivos financieros en patromonio neto							**0,00**
4. (-) Distribución de dividendos.							**0,00**
5. Operaciones con accones o participaciones propias (netas)							**0,00**
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios							**0,00**
7. Otras operaciones con socios o propietarios							**0,00**
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		**4.742,04**	**42.251,11**		**-46.945,68**		**47,47**
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	**1.738.332,40**	**561.549,52**	**-20.617,83**	**0,00**	**42.547,83**	**0,00**	**2.321.811,92**
I. Ajustes por cambios de criterio 2021							**0,00**
II. Ajustes por errores 2021							**0,00**
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	**1.738.332,40**	**561.549,52**	**-20.617,83**	**0,00**	**42.547,83**	**0,00**	**2.321.811,92**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					**14.190,35**		**14.190,35**
II. Operaciones con socios o propietarios.							
1. Aumentos de capital.							**0,00**
2. (-) Reducciones de capital.							**0,00**
3. Conversion de pasivos financieros en patromonio neto							**0,00**
4. (-) Distribución de dividendos.							**0,00**
5. Operaciones con accones o participaciones propias (netas)							**0,00**
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios							**0,00**
7. Otras operaciones con socios o propietarios							**0,00**
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		**21.930,00**	**20.617,83**		**-42.547,83**		**0,00**
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022	**1.738.332,40**	**583.479,52**	**0,00**	**0,00**	**14.190,35**	**0,00**	**2.336.002,27**

Carmen

1. Actividad de la empresa

MERCAJEREZ, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó como sociedad anónima en España el 30 de Octubre de 1968, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución, y modificando sus Estatutos Sociales el 27 de noviembre de 1973, convirtiéndose en empresa mixta de carácter municipal, adaptando sus estatutos sociales a la nueva Ley de Sociedades Anónimas en Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de diciembre de 1991.

El 8 de Mayo de 2014 la Junta General aprobó la modificación de los Estatutos que convierten a Mercajerez, S.A. en empresa de capital 100% público, en modo de gestión directa.

Tiene como C.I.F. A-11604758 y su domicilio social radica en el Polígono Industrial El Portal, en el Centro Administrativo de la Unidad Alimentaria de Jerez, Km 9,50 de la carretera Jerez-Cádiz.

La Sociedad tendrá como objeto social la prestación de servicios y ejercicio de actividades siguientes:

1º) La prestación en régimen de gestión directa del servicio público municipal de Mercados Mayoristas de Abastos de Jerez de la Frontera, mediante la promoción, construcción y explotación de los Mercados Mayoristas de Frutas y Hortalizas, de Pescados y de otros productos agroalimentarios; así como los servicios complementarios que sean precisos para la mayor eficiencia de este servicio público y funcionalidad para los usuarios.

2º) La realización de las actuaciones y gestiones que en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es "medio propio", que la sociedad estará obligada a realizar de acuerdo con las instrucciones fijadas por el encomendante y cuya retribución se fijará por referencia a tarifas aprobadas previamente.

La sociedad no podrá participar en las licitaciones convocadas por las Administraciones y Entidades de las que sea "medio propio", sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.

3º) El mejoramiento en todos los órdenes del ciclo de producción y comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de las Administraciones Públicas, con el fin de conseguir la adecuada coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento alimentario.

Las actividades constitutivas de su objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad a 31/12/2022 y de acuerdo a la normativa vigente en materia mercantil, aplicándose los principios y criterios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007. De esta forma, se ha conseguido que las cuentas muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas el 5 de mayo de 2022.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio cerrado a 31/12/2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En estas cuentas anuales abreviadas, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

-La vida útil de los activos materiales e intangibles.

-La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.

-Provisión sobre insolvencias y otras provisiones.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

El efecto en las cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.4 Agrupación de partidas

No se ha producido ninguna agrupación de partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos recogidos en varias partidas en el balance, en las cuentas de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Cambios en criterios contables

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2022 y 2021 no se ha visto afectada.

2.7 Corrección de errores

No hay ajustes por corrección de errores realizados en el ejercicio.

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2022.

3. Aplicación de resultados

A continuación se muestra un cuadro con las propuestas de aplicación de resultado del ejercicio corriente y el precedente:

BASES DE REPARTO	**2022**	**2021**
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	14.190,35	42.547,83
Remanente y otros		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE REPARTO = TOTAL BASE APLICACIÓN	**14.190,35**	**42.547,83**
APLICACIÓN A		
Reserva legal	1.419,04	4.254,78
Reserva por fondo de comercio		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	12.771,32	17.675,22
Dividendos		
Remanente y otros		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores		20.617,83
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	**14.190,35**	**42.547,83**

MERCAJEREZ, S.A. no tiene limitaciones para la distribución de dividendos. Los administradores proponen traspasar el 10% del beneficio obtenido durante el 2022 a Reserva Legal, hasta que ésta alcance el 20% del Capital Social como así estipula la Ley de Sociedades de Capital. El resto del beneficio resultante se traspasará a reservas voluntarias.

4. Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

La sociedad reconoce sus activos intangibles cuando cumplen simultáneamente las siguientes condiciones:

- Son activos según la definición recogida en el artículo 4º del Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad.

- Cumplen los requisitos impuestos por el artículo 5º del mismo Marco Conceptual de la Contabilidad para el registro o reconocimiento contable de los elementos de las cuentas anuales. Esto implica que un activo sólo se reconoce si es probable que genere recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos, y la determinación de su valor es fiable.

- Son identificables, en el sentido de que, o bien son susceptibles de ser separados de la empresa, o bien nacen de derechos legales contractuales.

- Los activos se reconocen por su precio de adquisición o en el caso de los que han sido desarrollados por la propia empresa, por su coste de producción.

- Cuando los inmovilizados intangibles necesitan un tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se activan los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado, siempre que esos gastos correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la fabricación o adquisición del inmovilizado.

- La amortización de los activos intangibles de vida útil definida se realiza de forma sistemática atendiendo a la depreciación que sufren o, en su caso, a las disposiciones mercantiles vigentes. El importe a amortizar es la diferencia entre el valor inicial del activo y su valor residual.

- La Sociedad realiza correcciones de valor por deterioro a aquellos activos cuyo valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

- Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite de reversión el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

4.2 Inmovilizado material

La sociedad reconoce inicialmente su inmovilizado material por su precio de adquisición o en su caso, por el coste de producción.

A partir del reconocimiento inicial, que se produce en el momento en que los elementos cumplen con los criterios recogidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, los inmovilizados materiales son objeto de amortización (salvo los terrenos) y, en su caso, de correcciones de valor.

Los activos se amortizan de forma sistemática, atendiendo a la depreciación que sufren, durante toda su vida útil. El importe que se amortiza es la diferencia entre el importe inicial y el valor residual del activo.

Un activo es objeto de correcciones de valor por deterioro cuando su valor recuperable es inferior a su valor contable. Se considera que el valor recuperable es el mayor entre: a)

su valor razonable minorado por el coste necesario para su venta, y b) su valor en uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las correcciones de valor son revertidas cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, si bien el importe de la reversión queda limitado por el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Los costes de ampliación, modernización y mejoras son capitalizados en los casos en que, o bien suponen un aumento de la capacidad o productividad del activo, o bien implican un alargamiento de su vida útil. En cualquier caso, cuando se produce una ampliación, modernización o mejora, se procede a dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos.

4.3 Contratos de arrendamiento. Arrendatarios

Los arrendamientos financieros en los que MERCAJEREZ, S.A. actúa como arrendatario se contabilizan en el momento inicial mediante el reconocimiento de un elemento de inmovilizado según su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es igual al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Posteriormente, la carga financiera se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Por su parte, a los activos arrendados se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja de balance que les corresponden según su naturaleza.

4.4 Instrumentos financieros. Activos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus activos financieros, exceptuando los incluidos dentro de grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, en las siguientes categorías:

-Préstamos y partidas a cobrar. Se clasifican en esta categoría los créditos por operaciones comerciales, que son aquéllos originados en las operaciones habituales de venta de bienes y prestación de servicios de la empresa, y los créditos por operaciones no comerciales, que incluyen los activos financieros no derivados que otorgan el derecho a

cobros de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en mercados activos y que no tienen origen comercial.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Excepcionalmente, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año que no tienen tipo de interés contractual, así como otra serie de partidas de importancia menor para la Sociedad cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe. En los casos en que existe evidencia de deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda que tienen fecha de vencimiento determinada y que son negociados en mercados activos, siempre que exista la intención de conservar los activos hasta su vencimiento. Además de la intención, la Sociedad tiene capacidad financiera para su mantenimiento.

Los activos incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. En los casos en que existe deterioro de un activo se procede a realizar correcciones valorativas de la forma expuesta más adelante.

Periódicamente y al menos de forma anual, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de sus activos financieros no valorados a valor razonable

con cambios en pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro cuando el valor en libros del crédito es mayor que el valor actual de los flujos futuros esperados.

En los casos en que se produce renegociación de un activo financiero con la finalidad de incrementar el retorno esperado de un crédito deteriorado, la Sociedad da de baja el anterior crédito, reconociendo un nuevo activo representativo de las nuevas condiciones. La diferencia entre los valores del crédito dado de baja y el reconocido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja sus activos financieros cuando, atendiendo a la realidad económica de una operación, se produce una transferencia significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Se considera que se han cedido de forma sustancial los riesgos y beneficios de un activo cuando la exposición a la variación de flujos de caja estimados deja de ser significativa en relación con la variación total de flujos del activo. En las raras ocasiones en que no se produce ni cesión ni retención sustancial de riesgos y beneficios, se da de baja el activo cuando no se ha retenido su control, mientras que en caso contrario se continúa reconociendo el activo por el importe al que la Sociedad está expuesta a las variaciones del valor del activo cedido.

En los casos en que un activo se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor contable del activo se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En los casos en que un activo no se da de baja, se reconoce un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, pasivo al que se le aplica la normativa de pasivos financieros.

Estos instrumentos generan intereses, que son de carácter explícito. Independientemente de la forma de los tipos de interés, de que sean instrumentos de activo o pasivo, y de la cartera en que se hayan reconocido los instrumentos, los intereses se determinan mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Instrumentos financieros. Pasivos financieros

MERCAJEREZ, S.A. clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

-Débitos y partidas a pagar. En esta categoría se clasifican los débitos por operaciones comerciales, que son aquéllos que se originan en la compra de bienes y servicios en el curso de la actividad habitual de la empresa, y débitos por operaciones no comerciales, que son los pasivos financieros que no tienen origen comercial y no son instrumentos derivados

Los pasivos clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es igual al valor razonable de la contraprestación recibida más los costes de transacción directamente atribuibles, ello salvo evidencia en contrario. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento hasta un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal.

Posteriormente, los pasivos incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método de tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos contabilizados inicialmente por su valor nominal se continúan valorando posteriormente por dicho importe.

Con carácter general, la Sociedad da de baja sus pasivos financieros cuando las obligaciones que los generaron se extinguen. En el caso de adquisiciones de pasivos financieros propios, se dan de baja los pasivos adquiridos aun en el caso de que se tenga la intención de recolocar los pasivos en el futuro. Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones que se generaron se extinguen.

Los instrumentos de deudas, que incluyen créditos y débitos, y valores representativos de deudas adquiridos y emitidos, generan intereses de carácter implícito y explícito. En cualquiera de los casos la determinación de los gastos viene dada por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

4.5 Existencias

La sociedad no posee existencias.

4.6 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad aplica los siguientes criterios para el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

-Pasivos: con carácter general, se reconocen cuando existen diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a mayores cantidades a pagar o a menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

-Activos: en la medida en que se estime probable la obtención de ganancias fiscales futuras, con carácter general se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles; el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; y las deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar.

La valoración de los activos y pasivos se realiza por el importe nominal que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales de acuerdo con la normativa tributaria aplicable.

4.7 Ingresos y gastos

Los criterios generales de reconocimiento de los ingresos y gastos vienen marcados por las definiciones de los elementos.

Los ingresos son incrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en aportaciones de los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un ingreso tiene lugar como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía se pueda determinar con fiabilidad. El reconocimiento de un ingreso lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un activo, la desaparición o disminución de un pasivo, o el reconocimiento de un gasto.

Los gastos son decrementos en el patrimonio neto de la empresa durante el ejercicio que no tienen su origen en distribuciones a los socios o propietarios en su condición de tales. Por lo tanto, el reconocimiento de un gasto tiene lugar como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, siempre que su cuantía pueda determinarse o estimarse con fiabilidad.

El reconocimiento de un gasto, lleva aparejado el reconocimiento o incremento de un pasivo, la desaparición o disminución de un activo, o el reconocimiento de un ingreso o de una partida de patrimonio neto.

4.8 Provisiones y contingencias

La Sociedad valora sus provisiones por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación que genera cada provisión. Los ajustes surgidos por la actualización de la provisión se reconocen como un gasto financiero.

4.9 Gastos de personal

La Sociedad contabiliza las retribuciones a corto plazo como gasto del ejercicio en el que se ha prestado en el servicio, reconociéndose un pasivo cuando se han devengado servicios no pagados, y en un activo cuando se han satisfecho servicios que aún no se han devengado.

4.10 Transacciones con partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

5. Inmovilizado material

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado material" durante los ejercicios citados:

2022

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Bajas / Traspasos	Saldo a 31/12/2022
Terrenos y construcciones	3.701.359,29	17.358,84	(4.445,41)	**3.714.272,72**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	641.896,30	32.627,62	60.917,97	**735.441,89**
Inmovilizado en curso y anticipos	2.100,00	64.824,22	(66.924,22)	**0,00**
Total Inmovilizado Material	**4.345.355,59**	**114.810,68**	**(10.451,66)**	**4.449.714,61**

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2021	Dotación	Bajas/ Traspasos	Amortización acumulada a 31/12/2022
Construcciones	1.913.922,53	61.585,33	(1.978,19)	1.973.529,67
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	491.666,60	27.254,77		518.921,37
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00			0,00
Total Inmovilizado Material	**2.405.589,13**	**88.840,10**	**(1.978,19)**	**2.492.451,04**

Durante el 2022 Mercajerez ha realizado diferentes inversiones que detallamos a continuación (adiciones en el cuadro superior):

Se han adquirido las ventanas del edificio Administrativo y se han dado de baja las antiguas. Se ha realizado la división del módulo 2I, cableado aéreo, una fregadora, una plataforma elevadora y se ha instalado una planta fotovoltaica en el pabellón de frutas y hortalizas de Mercajerez,

El importe de la planta fotovoltaica y la división del módulo 2I, se encontraban contabilizados en construcciones en curso hasta su finalización y posteriormente se han traspasado al epígrafe de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material y construcciones respectivamente.

Ejercicio 2021

Inmovilizado Material	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Bajas / Traspasos	Saldo a 31/12/2021
Terrenos y construcciones	3.682.351,29	19.008,00		**3.701.359,29**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	626.840,84	15.545,45	(489,99)	**641.896,30**
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	2.100,00		**2.100,00**
Total Inmovilizado Material	**4.309.192,13**	**36.653,45**	**(489,99)**	**4.345.355,59**

Amortización

Inmovilizado Material	Amortización acumulada a 31/12/2020	Dotación	Bajas/ Traspasos	Amortización acumulada a 31/12/2021
Construcciones	1.852.497,49	61.425,04		1.913.922,53
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	463.410,75	107.781,22	(79.525,37)	491.666,60
Inmovilizado en curso y anticipos	0,00			0,00
Total Inmovilizado Material	**2.315.908,24**	**169.206,26**	**(79.525,37)**	**2.405.589,13**

Durante el 2021 Mercajerez ha realizado diferentes inversiones que detallamos a continuación (adiciones en el cuadro superior):

Pavimentado de suelo con hormigón autonivelante de frutas y hortalizas, una miniamoladora y una amoladora, una videograbadora destinada a controlar las cámaras de seguridad de frutas y hortalizas, lonas publicitarias y adquisición de un aire acondicionado para la oficina de control de acceso y báscula con la correspondiente baja del anterior.

Se ha adquirido material y maquinaria del módulo 1A ZAC 1.

En el epígrafe de inmovilizado en curso se refleja el proyecto y tramitación para la instalación fotovoltaica.

La amortización de los activos materiales reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Construcciones	2%	Método lineal s/ coste adquisición
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	12%	Método lineal s/ coste adquisición
Inmovilizado en curso y anticipos	0%	Método lineal s/ coste adquisición

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2022 suman un importe de 380.676,57.- euros, al cierre del ejercicio 2021 dicho importe fue de 445.610,99.- euros.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2022.

6. Inmovilizado intangible

Los siguientes cuadros muestran un análisis del movimiento de la partida "Inmovilizado intangible" durante los ejercicios citados:

Ejercicio 2022

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2022
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	**3.274,67**
Aplicaciones informáticas	13.974,03		0,00	0,00	**13.974,03**
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Total Inmovilizado Intangible	**17.248,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.248,70**

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad no ha adquirido elementos del inmovilizado intangible.

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2020	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2021
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Concesiones	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67		0,00	**3.274,67**
Aplicaciones informáticas	13.697,46	276,57	0,00	**13.974,03**
Investigación	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Total Inmovilizado Intangible	**16.972,13**	**276,57**	**0,00**	**17.248,70**

Ejercicio 2021

Inmovilizado Intangible	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2021
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Concesiones	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67	0,00	0,00	0,00	**3.274,67**
Aplicaciones informáticas	13.974,03		0,00	0,00	**13.974,03**
Investigación	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Total Inmovilizado Intangible	**17.248,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.248,70**

Amortización

Inmovilizado Intangible	Amort. acumulada a 31/12/2020	Dotación	Bajas	Amort. acumulada a 31/12/2021
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Concesiones	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Patentes, licencias, marcas, etc	3.274,67		0,00	**3.274,67**
Aplicaciones informáticas	13.380,66	316,80	0,00	**13.697,46**
Investigación	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Total Inmovilizado Intangible	**16.655,33**	**316,80**	**0,00**	**16.972,13**

La amortización de los inmovilizados intangibles reconocidos en balance se realiza conforme a las siguientes vidas útiles y métodos de amortización (la información se presenta agregada por clases de elementos):

VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS	VIDAS ÚTILES MEDIAS	MÉTODOS DE AMORTIZACIÓN EMPLEADOS
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas, etc	10%	Método lineal en func. vida residual
Aplicaciones informáticas	25%	Método lineal en func. vida residual
Investigación		
Otro inmovilizado intangible		

Los bienes totalmente amortizados de inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2022 suman un importe de 16.288,70.- euros, al cierre del ejercicio 2021 dicho importe fue de 16.228,70.- euros.

No existen costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado en el 2022.

7. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con el balance

Activos Financieros

La sociedad no dispone de activos financieros a largo plazo.

A continuación se muestra un cuadro con el valor en libros de los activos financieros a corto plazo en poder de la sociedad según sus clases y categorías:

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
—Otros			67.375,84	72.940,81	106.119,17	128.432,70	**173.495,01**	**201.373,51**
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**67.375,84**	**72.940,81**	**106.119,17**	**128.432,70**	**173.495,01**	**201.373,51**

En el ejercicio 2022 se han recuperado créditos comerciales de Adán Navarro por importe de 656,71.-euros.

Y se han dotado créditos comerciales por dudoso cobro de Ana Belén Bermúdez Ramos y de Frutas y Hortalizas Lavifruit, S.L. por importes de 3.413,81.-euros y 25.609,28.-euros respectivamente.

Asimismo, Mercajerez ha dado de baja definitiva saldos de clientes incobrables, cuyo importe total asciende a 9.963,52.-euros.

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020	Ej. 2021	Ej. 2020
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
—Otros			72.940,81	72.613,34	128.432,70	98.181,20	**201.373,51**	**170.794,54**
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta, del cual:								
— Valorados a valor razonable								
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**72.940,81**	**72.613,34**	**128.432,70**	**98.181,20**	**201.373,51**	**170.794,54**

En el ejercicio 2021 se han recuperado créditos comerciales de Adán Navarro por importe de 1.800.-euros.

Y se han dotado créditos comerciales por dudoso cobro de Hortícola Andaluza y Frutas Mesa Hijo, S.L. por importes de 9.948,92.-euros y 6.296,16.-euros respectivamente.

Pasivos Financieros

Al cierre de 2022, Mercajerez no posee pasivo financiero alguno, con fecha 11 de mayo de 2022 ha vencido el préstamo que tenía contraído con la entidad Banco Santander por importe de 200.000.- euros.

Al cierre del ejercicio 2021 el importe pendiente de amortizar del préstamo es de 17.264,92.- euros.

El siguiente cuadro muestra los pasivos financieros a largo y corto plazo:

	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO				INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		DERIVADOS Y OTROS		DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		DERIVADOS Y OTROS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Débitos y partidas a pagar	0,00	0,00	6.147,42	4.327,42	0,00	17.264,62	56.130,62	37.419,13
— Otros								
TOTAL	0,00	0,00	6.147,42	4.327,42	0,00	17.264,62	56.130,62	37.419,13

El importe reflejado en el epígrafe de derivados y otros de los instrumentos financieros a largo plazo por importe de 6.147,42.-euros corresponde al saldo de la cuenta de proveedores a largo plazo (173) donde la sociedad refleja la adquisición del contador 89542 Nabalia Qv por importe de 1.820,00.-euros, así como la fianza depositada por SERVIDIS por importe de 3.277,42.-euros y 1.050,00.-euros de la fianza depositada de ARENA GRUPO CONSULTOR, S.L.

En la siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los activos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	más de 5	**TOTAL**
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	67.375,84						67.375,84
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	100.460,27						100.460,27
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	5.317,34						5.317,34
Personal	341,56						341,56
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.593,88						1.593,88
TOTAL	**176.017,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**176.017,44**

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	más de 5	**TOTAL**
Inversiones en empresas del grupo y asociados							0,00
Créditos a empresas							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Inversiones financieras							0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda	72.940,81						72.940,81
Derivados							0,00
Otros activos financieros	928,55						928,55
Otras inversiones							0,00
Deudas comerciales no corrientes							0,00
Anticipos a proveedores							0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							0,00
Clientes por ventas y prestación servicios	124.114,67						124.114,67
Clientes, empresas grupo y asociados							0,00
Deudores varios	4.071,77						4.071,77
Personal	246,26						246,26
Accionistas(socios) por desembolsos exig.							0,00
Periodificaciones	1.681,63						1.681,63
TOTAL	**203.983,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**203.983,69**

La siguiente tabla se muestra un desglose del vencimiento de los pasivos financieros:

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	más de 5	TOTAL
Deudas							0,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	35.854,89						35.854,89
Deudas con emp. Grupo y asociadas							0,00
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados							0,00
Acreedores varios	19.558,79						19.558,79
Personal	716,94						716,94
Anticipos de clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	**56.130,62**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**56.130,62**

VENCIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	VENCIMIENTO EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	más de 5	TOTAL
Deudas							0,00
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito	17.264,62						17.264,62
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	32.860,81						32.860,81
Deudas con emp. Grupo y asociadas							0,00
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Proveedores, emp. Grupo y asociados							0,00
Acreedores varios	3.579,20						3.579,20
Personal	979,12						979,12
Anticipos de clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	**54.683,75**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**54.683,75**

8. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los rendimientos de la empresa. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

A continuación se muestra una tabla con los ingresos y gastos relacionados con activos financieros, desglosados según la categoría de activos que los generó, y según el tipo de pérdidas y ganancias:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2022	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL INGRESOS Y GASTOS
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	
Préstamos y partidas a cobrar	0,00				**0,00**
Inversiones mantenidas hasta vto.	5.564,97				**5.564,97**
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	**5.564,97**				**5.564,97**

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2021	CUENTA DE RESULTADOS			PATRIMONIO NETO	TOTAL INGRESOS Y GASTOS
	Intereses devengados	Correcciones por deterioro (-)	Otros (+/-)	Otros cambios de valor distintos	
Préstamos y partidas a cobrar	0,00				**0,00**
Inversiones mantenidas hasta vto.	327,47				**327,47**
Activos financieros mantenidos para negociar					
Otros act. Fros. A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas					
Activos financieros disponibles para la venta					
TOTAL	**327,47**				**327,47**

La siguiente tabla muestra los ingresos y gastos relacionados con los pasivos financieros:

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2022	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(66,96)		(66,96)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	**(66,96)**		**(66,96)**

INGRESOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS FINANCIEROS EJERCICIO 2021	INTERESES DEVENGADOS	OTROS	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	(612,51)		(612,51)
Pasivos financieros mantenidos para negociar			
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
TOTAL	**(612,51)**		**(612,51)**

9. Otra información relativa a los instrumentos financieros a incluir en la memoria

La composición y movimiento durante el ejercicio 2022 de las inversiones financieras a largo plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2021	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2022
Inversiones financieras permanentes en acciones sin cotizar	3.005,06				3.005,06
IPF a largo plazo	0,00				**0,00**
TOTAL	**3.005,06**				**3.005,06**
Provisión Depreciación Inmovilizado Fro.	(3.005,06)				**(3.005,06)**
VALOR NETC	**0,00**				**0,00**

En el ejercicio 2022 figuraban los mismos importes sin producirse ningún movimiento en las cuentas del cuadro superior.

La composición y movimiento durante el ejercicio 2022 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/21	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2022
Valores representativos de deudas	72.940,81		5.564,97	0,00	67.375,84
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(31.932,26)	(12.914,08)	10.760,00	0,00	(34.086,34)
TOTAL	**41.008,55**	**(12.914,08)**	**16.324,97**	**0,00**	**33.289,50**

La Sociedad posee dos fondos de inversiones en las entidades Cajasur y Banco Santander, cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2022 ascienden a 44.319,63.-euros y 23.056,21.-euros respectivamente.

En el epígrafe de valores representativos de deudas a corto plazo se refleja las fluctuaciones de valor que experimenta las inversiones de la Sociedad depositadas en el Banco Santander y en CajaSur.

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	**39.716,39**	08/07/2013		2,50	**SIN VTO**
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	**4.603,24**	09/05/2016		2,00	**SIN VTO**
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	**23.056,21**	16/04/2013		2,00	**SIN VTO**
	TOTAL	**67.375,84**				

En el ejercicio 2022 ha habido movimiento en las fianzas y depósitos recibidos a corto plazo debido a las altas y bajas de los módulos, reflejadas en el epígrafe de fianzas recibidas y constituidas a corto plazo del cuadro anterior.

La composición y movimiento durante el ejercicio 2021 de las inversiones financieras a corto plazo es la siguiente:

Descripción	Saldos a 31/12/2020	Altas	Bajas	Traspaso	Saldos a 31/12/2021
Valores representativos de deudas	72.613,34	771,09	443,62	0,00	72.940,81
Imposición a cp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas y constituidas a corto plazo	(28.302,26)	(7.730,00)	4.100,00	0,00	(31.932,26)
TOTAL	**44.311,08**	**(6.958,91)**	**4.543,62**	**0,00**	**41.008,55**

En el ejercicio 2021 solo ha habido movimiento en las fianzas y depósitos recibidos debido a las altas y bajas de los módulos.

La Sociedad posee dos fondos de inversiones en las entidades Cajasur y Banco Santander, cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2021 ascienden a 46.977,40.-euros y 25.963,41.-euros respectivamente.

Para aclarar más la situación se adjunta el siguiente cuadro:

ENTIDAD	PRODUCTO	IMPORTE	F. INICIO	VTO.	T.A.E.	
CAJASUR	Fondo inversión renta fija	**41.803,01**	08/07/2013		2,50	**SIN VTO**
CAJASUR	FI kutxabank renta fija	**5.174,39**	09/05/2016		2,00	**SIN VTO**
BANCO SANTANDER	FONDO DE INVERSION	**25.963,41**	16/04/2013		2,00	**SIN VTO**
	TOTAL	**72.940,81**				

10. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de gestión del riesgo global de la sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los principales riesgos a los que se enfrenta la sociedad son los siguientes:

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de interés de la sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos recibidos a tipos variables exponen a la sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La sociedad analiza su exposición al riesgo de tipo de interés de forma dinámica. Se realiza una simulación de varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de las posiciones actuales, financiación alternativa y cobertura. En función de

estos escenarios, la sociedad calcula el efecto sobre el resultado de una variación determinada de tipo de interés.

En base a los distintos escenarios, la sociedad considera que no existe un riesgo significativo en esta área.

Riesgo de crédito.

El riego de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. El control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la dirección. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito, y la dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas.

Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

11. Fondos Propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	Saldo 31/12/21	Aplicación resultado 2021	Ajuste	Rtdo. ejercicio	Saldo 31/12/22
Capital Social	1.738.332,40				1.738.332,40
Reserva Legal	77.230,07	4.254,78			81.484,85
Reservas Voluntarias	484.319,45	17.675,22			501.994,67
Resul. Neg. Ejer.anteriores	(20.617,83)	20.617,83			0,00
Pérdidas y Ganancias	42.547,83			14.190,35	14.190,35
TOTAL	**2.321.811,92**	**42.547,83**	**0,00**	**14.190,35**	**2.336.002,27**

Capital suscrito

El capital social de MERCAJEREZ, S.A. a 31 de Diciembre de 2022 es de 1.738.332,40 euros. Este capital se encuentra representado por 28.924 acciones nominativas ordinarias de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

De acuerdo con el artículo 7 de los Estatutos Sociales el capital social deberá ser íntegramente de titularidad pública. Las participaciones de los socios en el capital social se ajustarán a los límites mínimos y máximos siguientes:

-Excmo. Ayuntamiento de Jerez: mínimo del cincuenta y uno por ciento (51%.)

- Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P. (MERCASA): mínimo del veintiséis por ciento (26%).

-Otros posibles accionistas del Sector Público: máximo del veintitrés por ciento (23%).

La composición del accionariado de la Sociedad a 31 de diciembre es la siguiente:

31/12/2022	Euros	% participación
Excmo. Ayuntamiento de Jerez	891.343,10	51,28%
MERCASA	846.989,30	48,72%
TOTAL	**1.738.332,40**	**100,00%**

Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

La reserva legal alcanza un importe de 81.484,85.- euros en 2022 y en el 2021 alcanzaba 77.230,07.- euros.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición, y figuran en balance por un importe de 501.994,67.-euros.

Los resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de (20.617,83) euros, correspondientes a las pérdidas de 2016 y 2015 han sido totalmente compensados y a fecha 31/12/2022 el saldo de la cuenta es 0.-

12. Situación Fiscal

Los siguientes cuadros muestran la conciliación del importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

	2022	2021
Resultado del ejercicio después de imptos.	14.190,35	42.547,83
Impuesto de sociedades	0,00	0,00
Resultado del ejercicio antes de imptos	14.190,35	42.547,83
Diferencias Permanentes	0,00	0,00
Base Imponible	14.190,35	42.547,83
Compensación bases Imponibles negativas	(14.190,35)	(42.547,83)
Base Imponible	0,00	0,00
Cuota	0,00	0,00
Cuota resultante	0,00	0,00
Retenciones	0,00	0,00
Pagos a cuenta	0,00	0,00
Cuota a devolver/pagar	0,00	0,00

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2022		**14.190,35**		**0,00**		**0,00**	**14.190,35**
	Aumentos (A)	**Disminuciones (D)**	**Aumentos (A)**	**Disminuciones (D)**	**Aumentos (A)**	**Disminuciones (D)**	
Impuesto sobre Sociedades	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Diferencias permanentes:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– de las sociedades individuales.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– de las sociedades individuales: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de los ajustes por consolidación:. con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(14.190,35)						(14.190,35)
Base imponible (resultado fiscal)	**0,00**						**0,00**

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2021		**42.547,83**		**0,00**		**0,00**	**42.547,83**
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Impuesto sobre Sociedades	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Diferencias permanentes:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– de las sociedades individuales.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de los ajustes por consolidación.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– de las sociedades individuales. con origen en el ejercicio. con	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– de los ajustes por consolidación:. con origen en el	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(42.547,83)						(42.547,83)
Base imponible (resultado fiscal)	**0,00**						**0,00**

Detalle de las Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar

Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar una vez se presente el impuesto sociedades de 2021, en julio 2022	
Importe	**Ejercicio**
0,00	**2015**
-89.636,33	**2016**
-89.636,33	**Total**

Hay Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de años anteriores por importe de -89.636,33.- euros como se ve en el cuadro superior. De la declaración del impuesto de sociedades a presentar en el mes de julio de 2023, una vez que se compense la base imponible del ejercicio 2022, resultará una base imponible negativa para ejercicios posteriores por importe de -75.445,98.- euros.

Detalle de Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar una vez se presente el impuesto sociedades de 2022, en julio 2023	
Importe	**Ejercicio**
0,00	**2015**
-75.445,98	**2016**
-75.445,98	**Total**

Los gastos financieros netos deducibles del presente ejercicio no superan el límite establecido de 1.000.000 de euros.

Los ejercicios abiertos a inspección del impuesto de sociedades son los correspondientes desde el 1 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2022.

Respecto a los tributos distintos al impuesto sobre sociedades, los ejercicios pendientes de comprobación son los correspondientes desde el 1 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2022.

Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas líneas de actuación que pueden observar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la Sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivan pasivos adicionales no contabilizados, o si los contabilizados eran innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.

Saldos con Administraciones públicas:
Importes en euros

Concepto	Importe 2022	Importe 2021
Hacienda Pública, deudora por IVA pendiente deducir	118,29	
Hacienda Pública, deudora por IS corriente		
Hacienda Pública, deudora por IS pendiente de cobro		
Organismos de la Seguridad Social deudores	1.416,15	5.023,68
TOTAL SALDO DEUDOR	**1.534,44**	**5.023,68**
Hacienda Pública, acreedora por IVA	(13.875,52)	(31.848,86)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	(15.743,11)	(14.085,42)
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades		
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(10.193,88)	(10.793,54)
TOTAL SALDO ACREEDOR	**(39.812,51)**	**(56.727,82)**
SALDO NETO	**(38.278,07)**	**(51.704,14)**

13. Gastos

En relación con los gastos de explotación del ejercicio su detalle es el siguiente:

Descripción	2022	2021
Arrendamientos y cánones	800,94	605,74
Reparaciones y conservación	27.571,23	24.677,91
Servicios profesionales independientes	54.752,17	37.668,96
Prima de seguros	6.013,17	3.590,69
Servicios bancarios y similares	276,48	263,89
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	4.542,26	3.272,92
Suministros	47.747,31	36.716,08
Otros servicios	21.694,70	20.653,42
Otros tributos	50.647,20	50.648,24
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales incobrables y pérdidas por deterioro de operaciones comerciales	29.023,09	16.245,08
TOTAL	**243.068,55**	**194.342,93**

En relación con los gastos de personal su detalle es como sigue:

Descripción	31/12/2022	31/12/2021
Sueldos y salarios	337.658,44	340.020,37
Indemnizaciones		0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	83.832,84	77.030,48
Asignaciones Consejeros	2.594,30	1.781,96
Otros gastos sociales	3.400,00	4.155,77
Total	**427.485,58**	**422.988,58**

14. Ingresos

El importe neto de la cifra de negocio es de 769.375,06.-euros y durante el ejercicio 2021 fue de 738.985,64.-euros. La sociedad solo tiene operaciones en el ámbito nacional.

En la partida de Ingresos accesorios destacan los 7.600,00 euros pertenecientes a los pagos realizados durante el ejercicio por Repsol, S.A. por cesión y derecho de uso del terreno de la gasolinera. Se corresponde con la anualidad del contrato, mismo importe que el ejercicio anterior, comentado en la nota **18.3**), así como el importe de 12.000.-euros correspondiente a los derechos de entrada de Ángel Romero y Papasur. Los Ingresos Excepcionales de 2022 han ascendido en 2.790,30.-euros correspondientes a indemnizaciones de siniestros del seguro y devoluciones de franquicias. Por otra parte, la partida de Ingresos Excepcionales del 2021 tiene un importe de 928,64.- euros, correspondientes a indemnizaciones de siniestros del seguro.

15. Provisiones y Contingencias

15.1 Durante el ejercicio, no ha habido movimiento ni provisiones reconocidas.

15.2 Contingencias.

No existen contingencias.

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad respeta la normativa existente y considera que la actividad desarrollada no tiene un impacto medioambiental significativo. Adicionalmente, no tiene provisiones por riesgos medioambientales ya que no existe ningún litigio o riesgo al respecto.

17. Operaciones con partes vinculadas

A continuación se describe las operaciones con partes vinculadas realizadas por la Sociedad en el ejercicio presente:

- Mercajerez, S.A. contabiliza los gastos del periodo que le factura Mercasa por importe de 1.232,62.-euros.

- Mercajerez, S.A. contabiliza en el ejercicio 2022 ingresos en concepto de "Costes intermediación espacios públicos UUAA" facturados a Mercasa por importe total de 355,74.-euros.

18. Otra información

18.1 Información relativa al personal

A continuación se presentan las tablas desglosando las categorías y la distribución por sexos del número medio de los empleados de la Sociedad y el personal al cierre:

Número medio de empleados a 31 de diciembre de 2022:

	2022		2021	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	9,6	1	9,6	1
Total	**11,6**	**3**	**11,6**	**3**

Personal a 31 de diciembre:

	2022		2021	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Gerente	1	0	1	0
Jefe de administración	0	1	0	1
Secretaria	0	1	0	1
Jefe de mantenimiento	1	0	1	0
Personal de mantenimiento	6	1	6	1
Total	**8**	**3**	**8**	**3**

Retribuciones del personal de Alta Dirección y miembros del Consejo de Administración:

	2022	2021
Retribución Gerente	82.299,41	79.206,52
Desplazamiento, estancia y manutención	972,10	1.231,90
Retribución Consejeros	**1.623,74**	**715,19**
Asignaciones	1.315,14	715,19
Desplazamiento, estancia y manutención	308,60	0,00
Total	**84.895,25**	**81.153,61**

18.2 Honorarios del auditor

El siguiente cuadro muestra los honorarios de auditoría pagados a los auditores de ambos ejercicios:

HONORARIOS DEL AUDITOR EN EL EJERCICIO	2022	2021
Por auditoría de cuentas	3.200,00	3.200,00
Por otros servicios de verificación	0,00	0,00
Por asesoramiento fiscal	0,00	0,00
Otros honorarios	0,00	0,00
Total	**3.200,00**	**3.200,00**

18.3 Estación de Servicio Repsol

Con fecha 4 de noviembre de 2014 se acordó adjudicar definitivamente la licitación a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. que será la encargada de instalar y gestionar la Estación de Servicio. La forma de pago acordada por la cesión del terreno para instalación de dicha Estación de Servicio es la siguiente: unos ingresos de 120.000,00 euros durante el ejercicio 2014 y 25 anualidades por importe de 7.600,00.- euros. Al haber llegado al acuerdo de la cesión del citado terreno durante 25 años con Repsol para la explotación de dicha gasolinera, Mercajerez S.A. podrá reflejar contablemente el futuro derecho de la propiedad de dicha gasolinera como un activo, valorándolo por la estimación del importe que alcanzará la gasolinera una vez transcurridos los citados 25 años. Con fecha 18 de abril de 2017 comenzó la actividad de la Gasolinera.

En vista de que es imposible calcular los posibles deterioros y valor final del inmovilizado transcurrido dicho plazo, no podemos estimar el valor del edificio en el futuro, por lo cual al día de hoy no podemos activarlo, pero si informamos en esta memoria de la situación en la que se encuentra el inmueble.

18.4 Avales

La Sociedad no posee avales.

18.5 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto por la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, la siguiente tabla muestra información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores/acreedores.

	PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE			
	Ejercicio 2022		**Ejercicio 2021**	
	Importe (€)	%	Importe (€)	%
Dentro del plazo máximo legal	375.020,89	100,00%	241.025,90	100,00%
Resto		0,00%	0,00	0,00%
Total pagos del ejercicio	**375.020,89**	**100,00%**	**241.025,90**	**100,00%**
PMPE (días) de pagos	15		15	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	8,50		24,02	

19. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre contable del ejercicio hasta la fecha de confección de estas cuentas anuales no ha sucedido algún hecho a destacar por su posible efecto significativo sobre dichas cuentas.

Jerez de la Frontera, a 13 de febrero de 2023